

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС-ПЛАНЕ.....	3.
2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ	4
3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ Сагадиева Т.М.....	5
4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	6
4. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНКУРЕНТОВ.....	7
5. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА.....	8
6. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ.....	11
7. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	12
8. ПОРОДЫ КУР-НЕСУШЕК.....	25
9. ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ЛИНЬКА КУР.....	29
10. ТИП И СПОСОБЫ КОРМЛЕНИЯ ПТИЦЫ.....	30
11. ВАКЦИНАЦИЯ КУР ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ.....	38
12. РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ ВСКОРМА ВЗРОСЛОЙ КУРИЦЫ.....	39
13. СТАНДАРТЫ, ДЕФЕКТЫ, УПАКОВКА И ХРАНЕНИЕ ЯИЦ.....	45
14. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ.....	47
15. НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА	52
16. СЕБЕСТОИМОСТЬ И ПОЛНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ	55
17. АНАЛИЗ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ.....	56
18. ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА.....	57
19. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ПРОЕКТА	58
20. ПОКАЗАТЕЛИ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.....	60
21. ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ.....	62
22. ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ	63
23. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	64
24. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОЕКТА	67
25. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	69

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС-ПЛАНЕ

Полное наименование проекта: «Организация птицефабрики по производству куриного яйца на территории земель сельскохозяйственного назначения»

Цель проекта – описание экономической эффективности организации птицефабрики.

Концепция проекта – птицефабрика специализируется на содержании высокопродуктивных яйценоских кроссов кур.

В качестве конечной продукции птицефабрики выступает - куриное яйцо.

Производственные мощности птицефабрики будут обеспечивать возможность содержания следующего поголовья - яйценоские кроссы – 10 тыс. птиц.

Согласно концепции проекта, в отношении яйценоских кроссов будет осуществлено – **клеточное содержание птиц.**

Рынок сбыта – город Степногорск, Акмолинской области.

Основные характеристики проекта:

- Организация птицефабрики с «нуля»;
- Годовой объем производства яиц составит 2 млн. штук;
- Цена реализации яиц составит 14000 тенге за 1 тыс. штук;
- Окупаемость проекта составляет 20 мес.;
- Для реализации проекта потребуются инвестиции в размере 12,8 млн. тенге;

Привлекательность рынка:

- На данный момент животноводство является одной из наиболее перспективных отраслей сельского хозяйства, как по прибыльности, так и по сроку окупаемости.
- Объем казахстанского рынка яйца покрывает только 60% потребности, что позволяет считать данное производство высоко востребованным.
- Динамика цен на яйца имеет стабильную тенденцию к росту: за прошлый год средние цены на продукцию увеличились на 7%

ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

При создании птицефабрики перед предпринимателем встает ряд юридических вопросов, которые необходимо решить до начала работы:

1. Регистрация фирмы

При анализе целесообразности того или иного вида режима налогообложения и выборе формы юридического лица, было выбрано:

Форма организации – Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО);

Режим налогообложения – упрощенный (без учета по НДС);.....

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ Сагадиева Т.М.

Ф.И.О.: **Сагадиев Токтар Мухамедиевич**

Дата рождения: **04.07.1962 г.**

Удостоверение личности: **№ 020127194, выдано МЮ РК от 05.10.2007г.**

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Куриные яйца относятся к продуктам питания первой необходимости и входят в потребительскую корзину практически каждого потребителя, поэтому данный продукт присутствует в большинстве торговых точек, продающих продукты питания в розницу.

.....

ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНКУРЕНТОВ

По данным статистики, Казахстан обеспечен собственным яйцом примерно на 60%, что позволяет планировать открытие данного производства начинающими предпринимателями.

На территории Акмолинской области действуют следующие птицефабрики:

.....

ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА

Основным преимуществом данного плана производства является то, что мы получаем замкнутый цикл: родительское стадо, ремонтный молодняк, инкубатор и взрослых кур-несушек.

.....

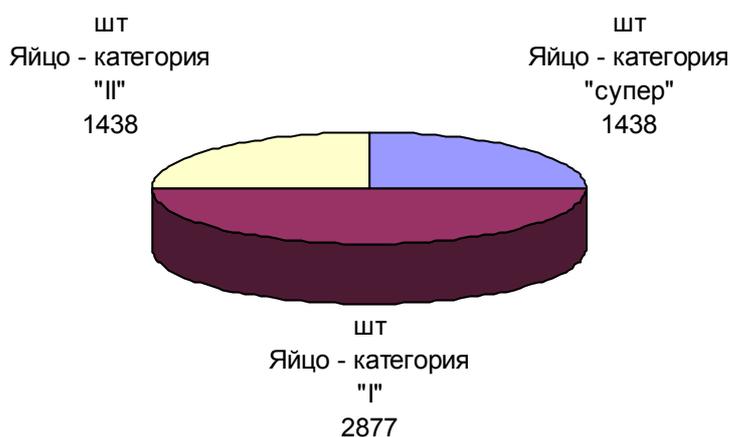
При расчете рентабельности проекта было учтена максимальная прибыль, которую принесет проект в месяц. Далее все расчеты будут идти с поправками на определенный % производительности, так как наладить производство сразу со 100% отдачей достаточно сложно.

Таблица 3

Стоимость производимых продуктов

.....

Количество производимых яиц



Диаграмма

1

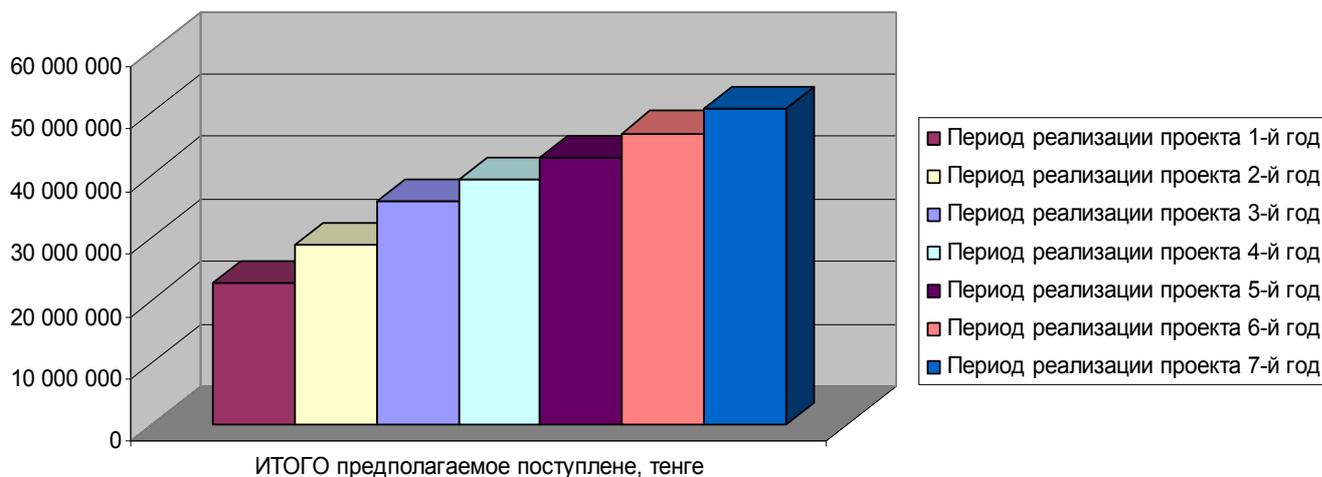
■ Яйцо - категория "супер" шт ■ Яйцо - категория "I" шт □ Яйцо - категория "II" шт

Таблица 4
Расчет поступления денег, рассчитанный на 1 год при 100% заполняемости

.....

Диаграмма 2

Поступление денежных средств, рассчитанное на 7 лет реализации проекта



РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

В качестве помещения для птицефабрики, планируется выкупить здание бывшего свинарника, расположенное на территории п. Аксу, г.Степногорска.

.....

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Ниже представлен весь спектр используемого оборудования с техническими характеристиками при производстве яиц.

.....

МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Главная цель в птицеводстве на современном этапе – произвести продукцию эффективно, с наименьшими затратами, отличным качеством, и достигнуть эту цель можно, наряду с другими составляющими, только применяя современные технологии и эффективное ресурсосберегающее оборудование, которое устанавливается на птицефабриках.

ПОРОДЫ КУР НЕСУШЕК

Для реализации данного проекта подойдут только высокопродуктивные яценоские породы кур. Ниже приводятся наиболее популярные из них.

.....

Яичная продуктивность, сохранность и продолжительность эксплуатации кур-несушек

Наибольшая величина яйценоскости на среднюю несушку была у кур

ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ЛИНЬКА

В настоящее время в птицеводческой практике широко применяют так называемую **принудительную линьку**.

ТИП И СПОСОБЫ КОРМЛЕНИЯ ПТИЦЫ

В зависимости от технологии подготовки кормов к скармливанию различают сухой, влажный и комбинированный способы кормления.

.....

ВАКЦИНАЦИЯ КУР ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ

Для содержания здоровой птицы необходима регулярная вакцинация.

РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ ВСКОРМА ВЗРОСЛОЙ КУРИЦЫ

Ниже приведено ценовое предложение фирмы-производителя комбикормов

Таблица 24

Затраты на закуп и вскорм 10 000 кур в год

Наименование затрат	Кол-во, шт	Расходы, тенге	Итого, тенге

.....

Режим и гигиена кормления птицы

Цыплят кормят часто — 5—6 раз в сутки, взрослых кур —

СТАНДАРТЫ, ДЕФЕКТЫ, УПАКОВКА И ХРАНЕНИЕ ЯИЦ

В зависимости от способа и срока хранения, качества и массы куриные пищевые яйца подразделяют на диетические и столовые.

.....

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ И ЕЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ

При определении полной себестоимости в целом по птицефабрике были учтены следующие факторы:

.....

Таблица 25

Штатное расписание птицефабрики

Категории персонала	Численность	Месячный оклад, тенге.	Ежемесячные расходы на оплату труда, тенге.	Ежегодные расходы на оплату труда, тенге.
1	3	4	5	5

.....

Таблица 26

Потребление энергоресурсов

.....

Таблица 28

Расчет амортизации основных средств

.....

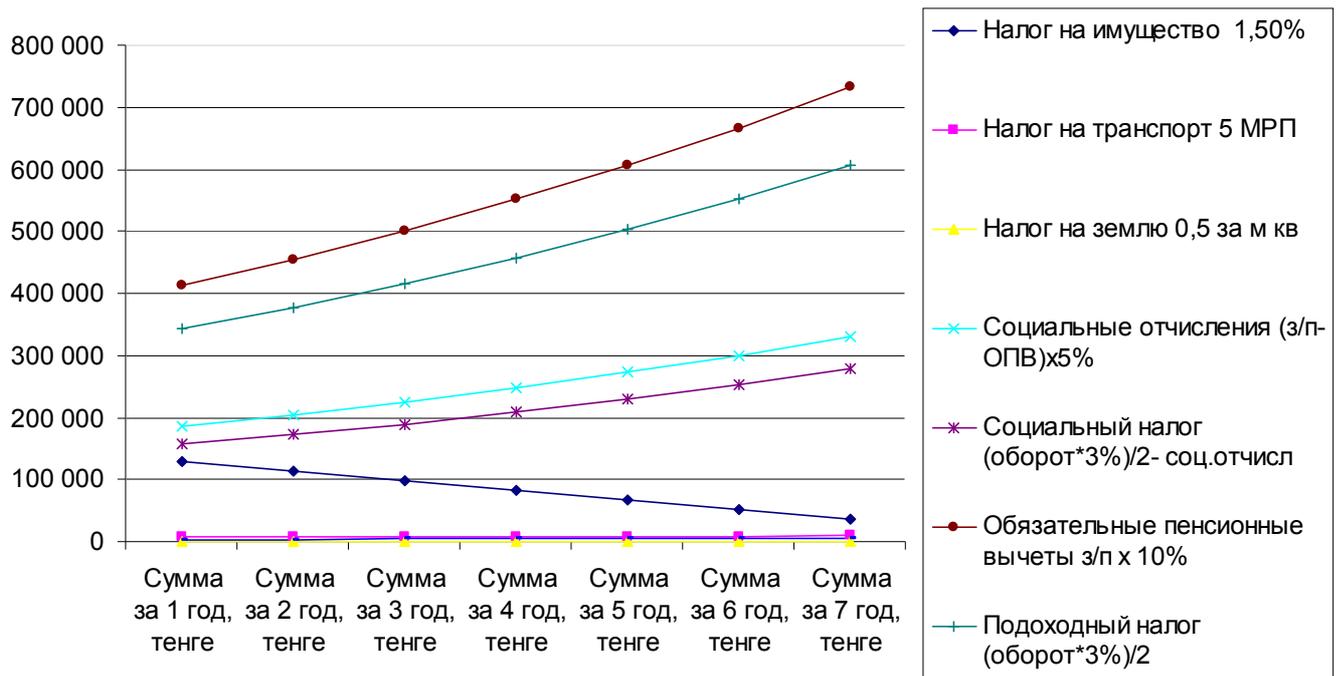
НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Условия налогообложения, учтенные при обосновании проекта, соответствуют действующему на 2 квартал 2010 г. налоговому законодательству Республики Казахстан.

.....

Диаграмма 3

График соотношения сумм налогов по годам (7 лет)



СЕБЕСТОИМОСТЬ И ПОЛНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ РАСЧИТАННЫЕ НА 7 ЛЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Затраты, рассчитанные на 2-й и последующие годы реализации проекта, рассчитаны на повышение цен на уровне 5-10% в год. На этом основано постепенное увеличение затратной части проекта.

Таблица 33

Себестоимость и полные производственные затраты по проекту

.....

АНАЛИЗ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ, РАСЧИТАННЫЙ НА 7 ЛЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Ниже приведенная таблица показывает рентабельность проекта, с учетом налогообложения доходов.

.....

ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Основные показатели рентабельности проекта говорят о том, что несмотря на то, что резерв услуг на первый год составит 55%, производство принесет прибыль.

Таблица 35

Основные показатели рентабельности производства

.....

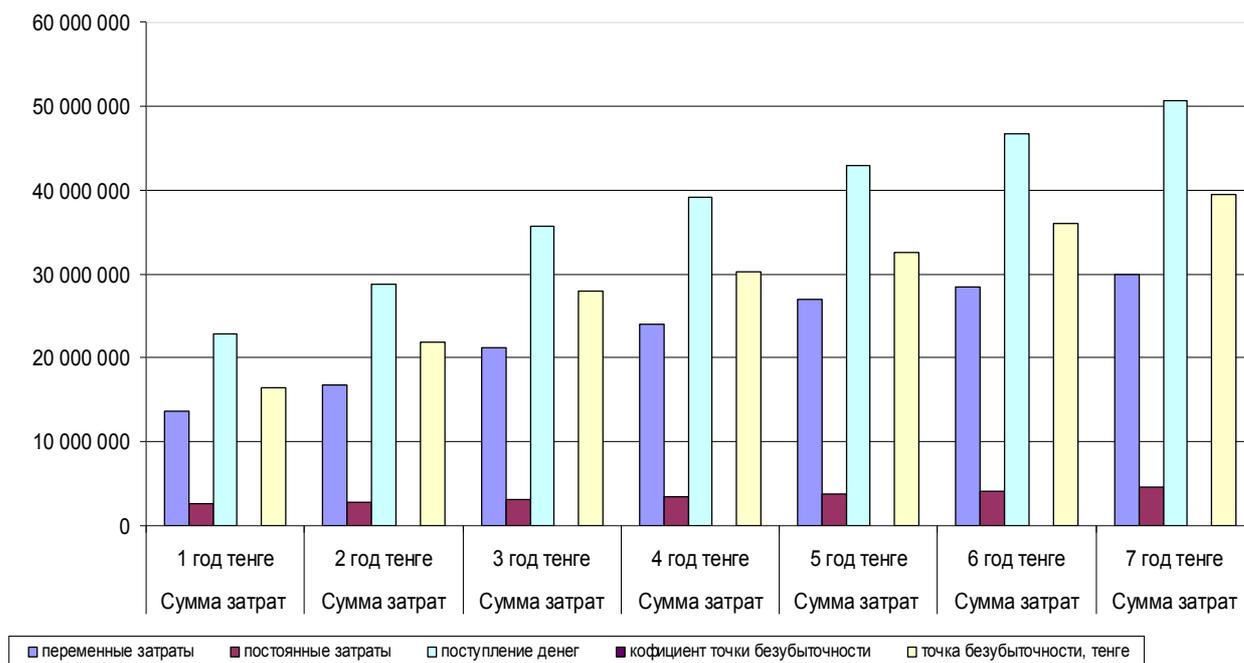
ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ПРОЕКТА

(англ. break-even point) - уровень производства, при котором величина издержек равна стоимостному объему реализации.

.....

Диаграмма 4

Точка безубыточности, рассчитанная на 7 лет проекта



ПОКАЗАТЕЛИ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

При заложенном в расчетах уровне доходов и затрат проект необходимо признать как эффективный. Рассматриваемая инвестиционная идея характеризуется следующими показателями:

.....

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИЗДЕРЖКИ

Продолжительность инвестиционной фазы рассматриваемого проекта (время осуществления капитальных вложений) составляет 4 месяца с начала реализации проекта.

.....

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

Помимо инвестиций в постоянные активы организации необходимо создать запас оборотных средств, обеспечивающий бесперебойную работу проекта.

.....

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

На графике погашения заемных средств представлена сумма процентов за кредит за каждый месяц, это обусловлено тем, что данная сумма берется на вычет

.....

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 40

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРОЕКТА

.....

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОЕКТА

Потенциальное развитие проекта состоит не только в увеличении поголовья кур-несушек, но и рационального использования отходов производства –

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Развитие сельского хозяйства в таком регионе как